



Zagreb, 29.11.2024.

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
Obrtnička 2
10430 Samobor

Tužitelj: **GRAD SAMOBOR**, Samobor, Trg kralja Tomislava 5, OIB: 33544271925, zastupan po punomoćniku Mariu Bogiću, odvjetniku iz Zagreba, Slavonska avenija 1c, OIB: 49969303611

Tuženici: **1. FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju**, Samobor, Ulica Ivana Perkovca 9, OIB: 35688333718
2. ANTUNOVIĆ CONSULTING j.d.o.o., Sesvete, Kašinska cesta 31, OIB: 83964155287

T U Ž B A

radi utvrđenja da je ugovor raskinut
i brisanja prava građenja
VPS: 219.766,15 EUR

3 primjerka
punomoć
8 priloga

I. Uvodno, tužitelj obavještava Naslovni sud kako je za zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćio odvjetnika Maria Bogića iz Zagreba, Slavonska avenija 1c te stoga predlaže da se sva pismena u ovom postupku nadalje dostavljaju na iskazanu adresu punomoćnika tužitelja.

Dokaz: Punomoć za zastupanje

II. Tužitelj kao osnivaatelj prava građenja i društvo FANTAZIJA - PROJEKT d.o.o., Samobor, Ulica Ivana Perkovca 9 (prethodna adresa Ulica grada Wirgesa 15) OIB: 93493372901, kao nositelj prava građenja sklopili su Ugovor o osnivanju prava građenja Klasa: 940-01/06-01/56, Urbroj: 238-11-07-01/1-08-12 od 30.12.2008., a kojim je osnovano prava građenja na nekretninama

- z.k.č.br. 169/1 ORANICA GRIĆ površine 2047 m2,

- z.k.č.br. 174 LIVADA GRIĆ površine 1818 m2,

- z.k.č.br. 175/2 ORANICA SV. HELENA površine 1129 m²,
- z.k.č.br. 176 LIVADA SV. HELENA površine 16006 m²,
- z.k.č.br. 177 ORANICA U SV. HELENI površine 3428 m²,
- z.k.č.br. 178 ORANICA U SV. HELENI površine 3908 m²,
- z.k.č.br. 179 ORANICA U SV. HELENI površine 2569 m²,

ukupne površine 30905 m², upisanim u zk.ul.br. 6773, k.o. Samobor, kod Zemljišnoknjižnog odjela Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Člankom 1. i člankom 2. Ugovora utvrđeno je da je na navedenim nekretninama predviđena izgradnja i uređenje sportsko edukativnog parka uz osnivanje prava građenja u korist nositelja prava građenja društva FANTAZIJA - PROJEKT d.o.o. na rok od 50 godina.

Člankom 3. Ugovora utvrđeno je da se nositelj prava građenja FANTAZIJA - PROJEKT d.o.o. obvezuje tužitelju kao vlasniku zemljišta i osnivatelju prava građenja plaćati naknadu u iznosu od 1,35 kn/m² godišnje uz povećanje svake godine za indeks potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini na žiro račun tužitelja, te mu dostaviti dokaz o svakoj uplati.

Člankom 4. Ugovora utvrđeno je pravo nositelja prava građenja FANTAZIJA - PROJEKT d.o.o. upisati pravo građenja na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 6773, k.o. Samobor.

Člankom 5. Ugovora utvrđeno je da nositelj prava građenja FANTAZIJA - PROJEKT d.o.o. može samo uz prethodnu pisanu suglasnost tužitelja kao osnivatelja prava građenja predmetno pravo građenja zajedno sa svojim pravima i obvezama prenijeti na treće osobe.

Člankom 5. Ugovora utvrđeno je i da tužitelj kao osnivatelj prava građenja dozvoljava nositelju prava građenja da optereti pravo građenja nekim od stvarnih prava s time da takvi tereti ne mogu biti zasnovani na razdoblje dulje od razdoblja na koje je zasnovano pravo građenja, te je nositelj prava građenja dužan do prestanka prava građenja bez odgađanja ishoditi uknjižbu brisanja založnog upisanog založnog prava.

Člankom 8. Ugovora utvrđeno je da je nositelj prava građenja FANTAZIJA - PROJEKT d.o.o. dužan:

- a) u roku od 3 mjeseca od dana sklapanja Ugovora dostaviti prijedlog UPU-a (Urbanističkog plana uređenja) Sportsko edukativni park,
- b) u roku od 3 mjeseca od dana prihvaćanja UPU-a Sportsko edukativni park podnijeti potpuni zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole,
- c) u roku od 6 mjeseci od izdavanja lokacijske dozvole podnijeti potpuni zahtjev za potvrdu glavnog projekta,
- d) ukoliko izgradnja ne započne u roku od 30 dana od dana ishođenja pravomoćne potvrde glavnog projekta ili se izgradnja ne završi u roku utvrđenom u Predinvesticijskoj studiji

izrađenoj po FIMA RED d.o.o. od kolovoza 2008. godine koja je sastavni dio Ugovora ili nositelj prava građenja ne izvrši obvezu plaćanja naknade sukladno članku 3. Ugovora, Ugovor o pravu građenja se raskida bez mogućnosti ikakvih odštetnih zahtjeva od strane nositelja prava građenja.

Ugovorom o prijenosu prava građenja od 03.04.2009. sklopljenim između društva FANTAZIJA - PROJEKT d.o.o., kao nositelja prava građenja i prvotuzenika društva FANTAZIJA SPORT d.o.o. (sada FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju), kao stjecatelja prava građenja pravo građenja preneseno je na prvotuzenika sukladno članku 5. Ugovora o osnivanju prava građenja Klasa: 940-01/06-01/56, Urbroj: 238-11-07-01/1-08-12 od 30.12.2008.

Dokazi: očekivano priznanje tuženika, Ugovor o osnivanju prava građenja Klasa: 940-01/06-01/56, Urbroj: 238-11-07-01/1-08-12 od 30.12.2008. i Ugovor o prijenosu prava građenja od 03.04.2009.

III. Temeljem citiranih pravnih poslova na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 6773, k.o. Samobor pod poslovnim brojem Z-732/09 uknjižen je teret prava građenja uz zabilježbu da je pravo građenja upisano u zk.ul.br. 6775, k.o. Samobor, a u navedenom zk.ul.br. 6775 upisano je navedeno pravo građenja u korist prvotuzenika društva FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju.

Nadalje, u zk.ul.br. 6775, k.o. Samobor upisane su sljedeće zabilježbe:

- 1) pod poslovnim brojem Z-1452/2014 upisana je zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-874/13 od 16.04.2014.;
- 2) pod poslovnim brojem Z-10343/2022 upisana je zabilježba prodaje u stečajnom postupku temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-874/13 od 15.03.2022.;
- 3) pod poslovnim brojem Z-25614/2024 upisana je zabilježba dosude temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-874/2013-143 od 24.09.2024. kupcu drugotuzeniku ANTUNOVIĆ CONSULTING j.d.o.o., Sesvete, Kašinska cesta 31, OIB: 83964155287.

Konačno, u zk.ul.br. 6775, k.o. Samobor pod poslovnim brojem Z-572/12 uknjižena je hipoteka temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pravu građenja od 09. veljače 2012. godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 20.010.000,00 kn, što na dan zaključenja Sporazuma iznosi 2.640.594,15 EUR prema srednjem tečaju tečajne liste HNB za EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima te s rokom dospijeca 01. veljače 2014. godine, za korist CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, OIB: 89296739230.

Tužitelj ističe da ni društvo FANTAZIJA - PROJEKT d.o.o. kao nositelj prava građenja niti prvotuzenik kao njegov pravni sljednik i stjecatelj prava građenja temeljem Ugovora o prijenosu prava građenja od 03.04.2009. evidentno i nedvojbeno nisu ispunili obveze utvrđene

Ugovorom o osnivanju prava građenja Klasa: 940-01/06-01/56, Urbroj: 238-11-07-01/1-08-12 od 30.12.2008.

Konkretno, ni društvo FANTAZIJA - PROJEKT d.o.o. niti prvotuženik nisu ispunili obveze utvrđene člankom 8. citiranog Ugovora da sukcesivno u strogo definiranim rokovima ispune obveze dostavljanja prijedloga UPU-a (u roku od 3 mjeseca od dana sklapanja Ugovora), podnesu potpuni zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole (u roku od 3 mjeseca od dana prihvaćanja UPU-a), podnesu potpuni zahtjev za potvrdu glavnog projekta (u roku od 6 mjeseci od izdavanja lokacijske dozvole), te da konačno započnu izgradnju (u roku od 30 dana od dana ishoda pravomoćne potvrde glavnog projekta) i završe izgradnju u roku utvrđenom u Predinvesticijskoj studiji izrađenoj po FIMA RED d.o.o. od kolovoza 2008. godine.

Tužitelj ukazuje sudu na okolnost da se radi o ugovorenim preciznim i strogim rokovima u kojima su društvo FANTAZIJA - PROJEKT d.o.o. i prvotuženik bili dužni ispunjavati ugovorom preuzete obveze, ali je prvotuženik kao i njegov pravni prednik društvo FANTAZIJA - PROJEKT d.o.o. u cijelosti zanemario sve ugovorene obveze propustivši ih ispunjavati u bilo kojem dijelu.

Nadalje, ni društvo FANTAZIJA - PROJEKT d.o.o. niti prvotuženik evidentno i nedvojbeno nisu izvršavali, a i danas ne izvršavaju obvezu plaćanja ugovorene naknade sukladno članku 3. citiranog Ugovora o osnivanju prava građenja Klasa: 940-01/06-01/56, Urbroj: 238-11-07-01/1-08-12 od 30.12.2008.

Tužitelj ističe da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-874/2013 od 16.04.2014. otvoren stečajni postupak nad prvotuženikom FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju kao stečajnim dužnikom, te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Alma Klepac.

Tužitelj posebno napominje da je stečajni upravitelj Alma Klepac u stečajnom postupku nad prvotuženikom koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-874/13, podnijela Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 04.03.2024. u kojem je navela sljedeće. "Mora se naglasiti da su u odnosu na pravo građenja ispunjeni svi uvjeti za raskid ugovora od strane Grada Samobora, iz razloga što se ne ispunjava osnova ugovorna obveza jer se ne plaća naknada za pravo građenja, tako da postoji velika vjerojatnost da se isto neće moći niti prodati, obzirom na navedene okolnosti."

Unatoč svemu navedenom u stečajnom postupku stečajni upravitelj poduzeo je pravne radnje u cilju unovčenja stečajne mase sukladno odredbi čl.229. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), pa je u navedenom smislu na zahtjev suda Financijska agencija pozivom od 23.05.2024. zakazala četvrtu elektroničku javnu dražbu radi prodaje nekretnina prava građenja u zk.ul.br. 6775, k.o. Samobor upisanog u zk.ul.br. 6773, k.o. Samobor.

Štoviše, stečajni upravitelj Alma Klepac kao zakonski zastupnik/upravitelj prvotuženika predložila je provedbu četvrte elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina te su rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-874/2013-143 od 24.09.2024. predmetne

nekretnine dosuđene kupcu drugotuženiku ANTUNOVIĆ CONSULTING j.d.o.o., Sesvete, Kašinska cesta 31, OIB: 83964155287.

Dokazi: zemljišnoknjižni izvadci za zk.ul.br. 6773 i zk.ul.br. 6775, k.o. Samobor, Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 04.03.2024, poziv Financijske agencije od 23.05.2024. i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-874/2013-143 od 24.09.2024.

IV. Imajući u vidu sve navedeno evidentno je da obveze iz Ugovora o osnivanju prava građenja Klasa: 940-01/06-01/56, Urbroj: 238-11-07-01/1-08-12 od 30.12.2008. nisu prestale ni suglasnošću ugovornih strana niti ispunjenjem, jer prvotuženik kao nositelj prava građenja nije izvršio preuzete obveze, pa tužitelj opravdano smatra da su ispunjene sve zakonske pretpostavke za raskid citiranog Ugovora o osnivanju prava građenja.

Tužitelj je slijedom navedenog sukladno odredbi čl.361. st.1. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) dana 04.09.2024. uputio prvotuženiku obavijest koju je prvotuženik primio dana 06.04.2024., a kojom je tužitelj izjavio da je Ugovor o osnivanju prava građenja Klasa: 940-01/06-01/56, Urbroj: 238-11-07-01/1-08-12 od 30.12.2008. raskinut temeljem članka 8. Ugovora, budući da izgradnja nije započela u roku od 30 dana od dana ishoda pravomoćne potvrde glavnog projekta za koju nositelj prava građenja nikada nije podnio zahtjev, niti se izgradnja završila u roku utvrđenom u Predinvesticijskoj studiji izrađenoj po FIMA RED d.o.o. od kolovoza 2008. godine koja je sastavni dio Ugovora, niti je nositelj prava građenja izvršio obvezu plaćanja naknade sukladno članku 3. Ugovora.

U navedenoj obavijesti tužitelj je nadalje izjavio prvotuženiku da ukoliko bi se obveze nositelja prava građenja iz članka 8. citiranog Ugovora tumačile kao obveze kod kojih rok nije bitan sastojak ugovora sukladno odredbi čl.363. Zakona o obveznim odnosima tužitelj raskida Ugovor o osnivanju prava građenja Klasa: 940-01/06-01/56, Urbroj: 238-11-07-01/1-08-12 od 30.12.2008. bez ostavljanja prvotuženiku kao nositelju prava građenja i dužniku naknadnog roka za ispunjenje s obzirom da iz svih okolnosti slučaja, a poglavito uslijed iznimno dugog proteka vremena i držanja prvotuženika, nedvojbeno proizlazi da prvotuženik kao dužnik svoje obveze neće ispuniti ni u naknadnom roku.

Sukladno odredbi čl.368. st.1. Zakona o obveznim odnosima raskidom Ugovora obje ugovorne strane oslobođene su svojih obveza, osim obveze na naknadu štete, pa raskidom citiranog Ugovora prestaje zakonska osnova upisa prava građenja na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 6773, k.o. Samobor u korist prvotuženika kao nositelja prava građenja.

U navedenoj obavijesti tužitelj je isto tako pozvao stečajnog upravitelja Almu Klepac da kao osoba ovlaštena za zastupanje prvotuženika bez odgađanja poduzme sve potrebne pravne radnje radi brisanja upisanog prava građenja u korist prvotuženika, kao i upisanog založnog prava na pravu građenja u korist banke CENTAR BANKA d.d. u stečaju, te uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.

Tužitelj je ujedno pozvao stečajnog upravitelja Almu Klepac da bez odgađanja obustavi sve radnje u stečajnom postupku, uključujući i elektroničku javnu dražbu, usmjerene na prodaju i unovčenje predmetnog prava građenja kao stvarnog prava koje je prestalo raskidom Ugovora.

Međutim, stečajni upravitelj Alma Klepac odnosno prvotuženik oglušio se na citiranu obavijest tužitelja, nastavio s unovčenjem stečajne mase, te su posljedično rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-874/2013-143 od 24.09.2024. predmetne nekretnine dosuđene drugotuženiku kao kupcu.

Tužitelj posebno ističe da je prvotuženiku čiji je stečajni upravitelj Alma Klepac podnijela Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 04.03.2024. nesporno bilo poznato “da su u odnosu na pravo građenja ispunjeni svi uvjeti za raskid ugovora od strane Grada Samobora”, dakle od strane tužitelja, s obzirom da je upravo sam prvotuženik navedeno utvrdio i objavio u svom Izvješću.

Isto tako sve opisane okolnosti su nedvojbeno bile i morale biti poznate i drugotuženiku koji je kao kupac nekretnina odnosno prava građenja u stečaju imao na raspolaganju sve relevantne informacije koje su u svakom trenutku bile i javno dostupne.

Iz svih navedenih razloga nedvojbeno je da ni prvotuženik niti drugotuženik prilikom poduzimanja pravnih radnji u stečaju nisu postupali u dobroj vjeri niti je na njihovoj strani moglo doći do bilo kakve zablude zbog neznanja o relevantnim činjenicama, nego su naprotiv svjesno i namjerno poduzeli opisane pravne radnje na štetu tužitelja.

Dokazi: obavijest tužitelja prvotuženiku od 30.08.2024., saslušanje stranaka, a prema potrebi i drugi dokazi

V. Iz svega navedenog nedvojbeno proizlazi da je Ugovor o osnivanju prava građenja Klasa: 940-01/06-01/56, Urbroj: 238-11-07-01/1-08-12 od 30.12.2008. sklopljen između tužitelja kao osnivatelja prava građenja i društva FANTAZIJA - PROJEKT d.o.o. kao nositelja prava građenja raskinut.

Navedeno pravo građenja je Ugovorom o prijenosu prava građenja od 03.04.2009. sklopljenim između društva FANTAZIJA - PROJEKT d.o.o. i prvotuženika kao stjecatelja prava građenja bilo preneseno na prvotuženika.

Drugotuženik je u stečajnom postupku nad prvotuženikom koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-874/13 pristupio na četvrtu elektroničku javnu dražbu radi prodaje predmetnih nekretnina, te su rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-874/2013-143 od 24.09.2024. predmetne nekretnine dosuđene drugotuženiku kao kupcu.

VI. Slijedom svega navedenog tužitelj predlaže da sud donese sljedeću

P R E S U D U

I. Utvrđuje se da je raskinut Ugovor o osnivanju prava građenja Klasa: 940-01/06-01/56, Urbroj: 238-11-07-01/1-08-12 od 30.12.2008. sklopljen između tužitelja Grad Samobor, Samobor, Trg kralja Tomislava 5, OIB: 33544271925, kao osnivatelja prava građenja i društva FANTAZIJA - PROJEKT d.o.o., Samobor, Ulica Ivana Perkovca 9 (prethodna adresa Ulica grada Wirgesa 15) OIB: 93493372901, kao nositelja prava građenja, a koje je preneseno na prvotuženika FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju, Samobor, Ulica Ivana Perkovca 9, OIB: 35688333718 Ugovorom o prijenosu prava građenja od 03.04.2009. sklopljenim između društva FANTAZIJA - PROJEKT d.o.o., Samobor, Ulica Ivana Perkovca 9 (prethodna adresa Ulica grada Wirgesa 15) OIB: 93493372901, kao nositelja prava građenja i prvotuženika FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju, Samobor, Ulica Ivana Perkovca 9, OIB: 35688333718.

II. Tuženici FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju, Samobor, Ulica Ivana Perkovca 9, OIB: 35688333718 i ANTUNOVIĆ CONSULTING j.d.o.o., Sesvete, Kašinska cesta 31, OIB: 83964155287, dužni su trpjeti brisanje prava građenja na kčbr. 176, 177, 178, 179, 175/2, 169/1 i 174 upis. u z.k.ul. 6773 iste k.o., upisano u zk.ul.br. 6775, k.o. Samobor, kod Zemljišnoknjižnog odjela Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu, upisanog na nekretninama

- z.k.č.br. 169/1 ORANICA GRIĆ površine 2047 m2,
- z.k.č.br. 174 LIVADA GRIČ površine 1818 m2,
- z.k.č.br. 175/2 ORANICA SV. HELENA površine 1129 m2,
- z.k.č.br. 176 LIVADA SV. HELENA površine 16006 m2,
- z.k.č.br. 177 ORANICA U SV. HELENI površine 3428 m2,
- z.k.č.br. 178 ORANICA U SV. HELENI površine 3908 m2,
- z.k.č.br. 179 ORANICA U SV. HELENI površine 2569 m2,

ukupne površine 30905 m2, upisanim u zk.ul.br. 6773, k.o. Samobor, kod Zemljišnoknjižnog odjela Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu,

pa se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu brisati upis prava građenja uz istodobnu uspostavu zemljišnoknjižnog stanja glede te nekretnine kakvo je bilo prije provedbe Ugovora o osnivanju prava građenja Klasa: 940-01/06-01/56, Urbroj: 238-11-07-01/1-08-12 od 30.12.2008. i Ugovora o prijenosu prava građenja od 03.04.2009.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu brisanje uknjižbe tereta prava građenja uz zabilježbu da je pravo građenja upisano u zk.ul.br. 6775, k.o. Samobor upisanih pod poslovnim brojem Z-732/09 na nekretninama

- z.k.č.br. 169/1 ORANICA GRIĆ površine 2047 m²,
- z.k.č.br. 174 LIVADA GRIČ površine 1818 m²,
- z.k.č.br. 175/2 ORANICA SV. HELENA površine 1129 m²,
- z.k.č.br. 176 LIVADA SV. HELENA površine 16006 m²,
- z.k.č.br. 177 ORANICA U SV. HELENI površine 3428 m²,
- z.k.č.br. 178 ORANICA U SV. HELENI površine 3908 m²,
- z.k.č.br. 179 ORANICA U SV. HELENI površine 2569 m²,

ukupne površine 30905 m², upisanim u zk.ul.br. 6773, k.o. Samobor, kod Zemljišnoknjižnog odjela Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu.

IV. Nalaže se tuženicama FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju, Samobor, Ulica Ivana Perkovca 9, OIB: 35688333718 i ANTUNOVIĆ CONSULTING j.d.o.o., Sesvete, Kašinska cesta 31, OIB: 83964155287, da tužitelju Grad Samobor, Samobor, Trg kralja Tomislava 5, OIB: 33544271925, naknade parnične troškove zajedno sa zakonskim zateznim kamataama tekućim od dana donošenja prvostupanjske presude do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno odredbi čl.29. st.2. ZOO-a, u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

Grad Samobor, zastupan po

Trošak:

Sastav tužbe po Tbr. 7. OT

3.308,00 EUR

PDV

827,00 EUR

Sudska pristojba na tužbu

663,61 EUR

Ukupno:

4.798,61 EUR